



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 21 agosto, alle ore 10:30, sono state convocate la V Commissione Consiliare, Lavori Pubblici, Patrimonio e Bilancio, e la VI Commissione, Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo, in seduta congiunta, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Analisi del DUP nella parte dedicata al commercio per la Municipalità 5. Elaborazione proposte di modifiche e suggerimenti per ulteriori interventi da inserire nel documento di accompagnamento all'espressione di parere.
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

I Presidenti, verificata la presenza/assenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 11:30 dichiarano aperta la seduta.

Bonetti: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento a quanto riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno.

De Santis: D'intesa con il Presidente della V Commissione, cons. Bonetti, avevamo ragionato sulla possibilità di effettuare delle sedute congiunte per discutere le singole parti del documento unico di programmazione sul quale la V Commissione deve rendere parere. Condivido a video la nota a firma del cons. Bonetti contenente la parte del DUP che riguarda i mercati V Municipalità. Il documento unico di programmazione stabilisce e detta quelle che sono le linee per il prossimo triennio rispetto ai lavori da eseguire e rispetto a quello che si intende fare programmaticamente per il commercio e per i mercati sul territorio del Comune di Napoli, ma nello specifico della V municipalità. Dall'analisi di questa parte che riguarda il Documento unico di programmazione nella divisione delle annualità, oltre a quelli che sono gli interventi che vengono fatti nel corso degli anni e quindi le fiere di Natale, il rilascio delle occupazioni di suolo, che si protraggono nel tempo e si ripetono nel corso degli anni, nella fase specifica di questo DUP c'era la possibilità, ove finanziati, di mettere a bando un progetto di riqualificazione dei due mercati, per l'anno 2027 si prevedeva il mercato De Bustis, e per l'anno 2028 il mercato Kerbaker. Ho preparato un documento Word schematico con il quale chiediamo dei piccoli mutamenti rispetto al DUP che adesso condivido con voi, in questa nota ho cercato di dare delle piccole indicazioni da inserire all'interno del documento di accompagnamento che la V Commissione elaborerà quando andrà a rendere il parere sul DUP,



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

riguarda l'inversione degli anni, ponendo il 2027 su Kerbaker e il 2028 su De Bustis, ma questo per una semplice ragione, perché nel corso di questi anni tutte le commissioni che noi abbiamo svolto sui mercati è sempre emersa la volontà o comunque la necessità di concentrarsi sul mercato Kerbaker che allo stato di fatto versa in una condizione peggiore rispetto a del mercato De Bustis. Quindi provare a chiedere l'anticipo di ipotetici lavori sul mercato Kerbaker anziché sul De Bustis così da farlo rientrare nell'annualità 2027 potrebbe far sì che in sede di approvazione di bilancio di previsione potrebbe entrare nella prima annualità e forse di quelli che probabilmente possono essere finanziati. Questa è la seconda parte del documento, perché in quell'altra parte del documento che ho elaborato chiedevamo di reperire i fondi in sede di bilancio preventivo rispetto ai lavori da eseguire. Chiedo al nostro servizio tecnico di preparare due progetti di riqualificazione per i due mercati. Lo so che qualche anno fa furono già eseguiti, ma probabilmente vanno aggiornati allo stato attuale della condizione, anche a livello dei prezzi, perché qualche prezziario sia modificato nel corso di questi anni da quando è stato fatto e redatto quel progetto. Chiedo in linea generale la possibilità di aumentare quelle che sono le somme che vengono erogate annualmente sui mercati per la manutenzione ordinaria che ricordo a tutti essere intorno ai 50/60.000 € per anno. Che rispetto alla condizione della ordinaria manutenzione risultano essere veramente poche. Passo la parola al Presidente Bonetti, e poi al Consigliere Nasti con riferimento alla sua mail, in quanto potremmo fare una postilla in aggiunta successivamente all'approvazione e rendiamo il parere nella V Commissione.

Bonetti: Questa seduta fa parte di una serie di congiunte che si terranno sul documento unico di programmazione, in maniera settoriale cercheremo di fare delle richieste o correggere quelli che sono i programmi previsti nel documento di programmazione. Il documento presentato in Commissione sottolinea le due questioni irrisolte che oramai vanno avanti da anni, cioè il mercato De Bustis e il mercato Kerbaker, tenuto conto forse che il mercato Kerbaker si trova in una situazione di maggiore deterioramento rispetto al De Bustis, è lecito valutare l'opportunità di anticipare l'indizione della gara. Voglio anche sottolineare la rilevanza della parte politica, dove mettiamo in rilievo l'importanza di avere una manutenzione ordinaria periodica effettiva su queste due strutture. Il programma triennale dei lavori pubblici, sia per quanto riguarda il mercato De Bustis che Kerbaker, gli appostamenti erano molto vicini fra di loro 350.000 e 323.000 € quello che mi risultava curioso è che all'interno del documento ci sta sempre un altro appostamento di spesa, la bancale, che prevedeva un intervento di manutenzione straordinario nel piano seminterrato del mercato De Bustis, un appostamento di spesa di 100.000/115.000 € sempre per il 2028. Quindi c'è anche quest'altro dato sul quale potremmo ragionare, che si andrebbe a sommare alla spesa prevista dalla Rubinetti per il progetto De Bustis.

De Santis: Per averlo diviso significherebbe che forse nel progetto originario non era inclusa, forse



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

dovremmo avere una interlocuzione con gli uffici tecnici per cercare di capire. Vorrei che il consigliere Nasti ci illustrasse un attimo il tenore della mail che lui questa mattina ha mandato. Io l'ho capito fondamentalmente, è un tema da dover affrontare.

Nasti: Sono partito dall'analisi dell'inversione di date rispetto ai due interventi 2027/2028, alternare anticipando il Kerbaker, su questo nulla osta, perché è giusto, abbiamo speso 5 anni della nostra vita politica e ne abbiamo parlato tante volte. I nostri 5 anni sono trascorsi, questa è l'ultima estate, fatto salvo ovviamente per chi sarà rieletto. Non rimane altro che lasciare un lascito, alla prossima consigliatura, invertendo le due date. Facevo un ragionamento rispetto al seminterrato, subito mi sono ricordato che c'è un progetto che dobbiamo sempre tenere a mente nelle nostre valutazioni che andrebbe sempre coordinato con quelli che sono gli obiettivi strategici del Comune di Napoli in quell'area, perché sappiamo bene e lo ripeto per l'ennesima volta, che esiste un progetto di intervento denominato parcheggi Box Piazza degli Artisti, che comprendente lotti De Bustis, Camaino e Piazza degli Artisti. Poiché all'epoca, quando fu deciso dal soggetto attuatore Luigi Massa, allora sindaco Iervolino, l'intervento fu ritenuto valido e quindi inserito nel programma straordinario del Commissario, non c'era piazza degli artisti, a fronte di numerose richieste di ampliamento alla fine fu fatto questo intervento complessivo. Secondo me da un punto di vista politico nel corollario va comunque detto che noi siamo politicamente presenti e che non facciamo manovre di svendita facendo fare i box succulenti ai 200 richiedenti e tutto il resto è tagliato fuori, ma al fine di rimanere aggiornati e per sapere come si sta evolvendo la situazione dell'operazione immobiliare denominata artisti comprendente lotti, De Bustis, Camaino e Piazza degli Artisti, riteniamo di proporre l'inversione degli interventi come da documento proposto dal cons. De Santis. Questo era il senso delle mie poche righe inviate stamattina se possono essere inserite nel documento.

Tagliaferro: Da quanto ho letto, il progetto mi è sembrato miope, nel senso che la manutenzione ordinaria annuale ha una posta di 50/60.000 €, che trovo sia una cifra abbastanza bassa e irrisoria per la manutenzione annuale, inoltre nel 2028/29 l'implementazione del pagamento della spesa tramite pago, che anche mi sembra una peculiarità. Chiedo se il progetto dal punto di vista tecnico presenta altre lacune o ritenete che sia ben composto?

Bonetti: Il documento integra tutti gli aspetti dell'amministrazione comunale, è chiaro che ci siano questioni marginarie e minoritarie a fianco a questioni di maggiore importanza, è la sua natura. La questione della voce di spesa per la spesa ordinaria sono bassissime e comportano i problemi che noi conosciamo bene, andrebbero tutte aumentate per consentire la giusta manutenzione ordinaria, sono circa la metà dei soldi necessari. Bisogna capire le sorti del mercato De Bustis, anche con riferimento a quell'altro appostamento di spesa fatto dal centro sul progetto straordinario del piano



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

seminterrato che è una spina nel fianco in tutto il fabbricato del De Bustis, e quindi capire se è accorpato nel progetto a firma della Rubinetti, oppure è qualcosa di diverso perché significherebbe captare più cifre da riversare sul De Bustis nel 2028 o nel 2029. E' un altro aspetto che dovremmo approfondire.

De Santis: Per questo ho aggiunto al documento il punto numero 3 del premesso, che non sono ancora chiari i tempi e l'esecuzione dei lavori per i box privati su piazza degli artisti che includerebbe anche i lotti di Tino da Camaino ed il mercato De Bustis. Ciò detto ci riserveremo prima dell'approvazione del documento nella V commissione di fare un passaggio con l'ufficio tecnico per cercare di capire la natura di questa doppia previsione, perché potrebbe anche essere separato. Perché il piano seminterrato, per chi non lo sappia, ha diversi tipi di problemi in quanto da diversi anni è abbandonato e quindi può darsi pure che abbiano scorporato le due cose. Passiamo ora all'approvazione del documento, faremo poi un passaggio con l'ufficio tecnico per la questione del seminterrato e lo mandiamo agli organi competenti nonché alla V Commissione per la redazione del documento finale di accompagnamento al DUP.

Simeoli: Per dichiarazione di voto, voterò il favorevolmente anche se in passato chiedevamo nella prima annualità l'intervento su qualche strada principale.

Alle ore 12:05 il Presidente della VI Commissione, cos. De Santis Adolfo, mette in votazione il documento.

Alle ore 12:07 la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza.

De Santis: Passiamo alle varie ed eventuali. In assenza di interventi, chiudiamo la seduta alle 12 e 09.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Vittoria Momento

Il Presidente della V Commissione
Cons. Luca Bonetti

Il Presidente della VI Commissione
Cons. Adolfo De Santis



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura: 11:30	
V Commissione / VI Commissione					CONGIUNTA					Chiusura 12:09	
Seduta del 21/08/2026 Ore 10:30					Presenti: 20 - Assenti: 4						
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	BONETTI LUCA (Pres.)	-		11:30 O	12:09			F	F		
2	DE SANTIS ADOLFO (Pres.)	-		11:30 O	12:09			F	F		
3	AISLER GIADA (Vicepres.)	-		11:30 O	12:09			F	F		
4	PACE PAOLO (Vicepres.)	-		11:30 O	12:09			F	F		
5	CERULLO DOMENICO	7°		11:30 O	12:09			F	F		
6	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		ASSENTE							
7	DELLE DONNE GIULIO	11°		11:30 O	12:00			F			
8	GRAGNANO EUGENIO	5°		11:30 O	12:09			F	F		
9	LA BANCA GIOVANNI	4°		11:30 O	12:09			F	F		
10	MALFITANO MAURIZIO	16°		11:30 O	12:09			F	F		
11	NASTI GENNARO	9°		11:30 O	12:09			F	F		
12	OLMO MARTINA	3°		11:30 O	12:09			F	F		
13	QUATRANO DANIELE	12°		ASSENTE							
14	ROLLO IRMA	17°		11:30 O	12:09			F	F		
15	SIMEOLI ANTONIO	14°		11:30 O	12:08			F	F		
16	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		11:30 O	12:09			F	F		
17	TAGLIAFERRO GIANLUCA	6°		11:30 O	12:09			F	F		
18	TORINO PASQUALE	15°		11:30 O	12:09			F	F		
19	VENANZONI IVAN	10°		ASSENTE							
20	BARBERIO VALENTINA	13°		11:30 O	12:09			F	F		
21	CULIERS ANTONIO	8°		ASSENTE							
22	FLORES FRANCESCO	-		11:30 O	12:09			F	A		
23	PACE SALVATORE	-		11:30 O	12:09			F	F		
24	PAPA EMANUELE	-		11:30 O	12:09			F	A		
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".										"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"	
Il Segretario Istr. Vittoria Momento				Il Presidente V Commissione Cons. Luca Bonetti				Il Presidente VI Commissione Cons. Adolfo De Santis			